



ประกาศจังหวัดนครศรีธรรมราช
เรื่อง การให้เช่าอาคารเลขที่ ๑๒๖๐/๒๘ ของวัดเจติยัยักษ์ (ร้าง)

ด้วย จังหวัดนครศรีธรรมราช จะดำเนินการประกาศหาผู้มีความประสงค์ขอเช่าอาคารพาณิชย์ ๔ ชั้น ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๒ เมตร เลขที่ ๑๒๖๐/๒๘ จำนวน ๑ คูหา ของวัดเจติยัยักษ์ (ร้าง) ถนนบ่ออ่าง ตำบลคลัง อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่า อัตราค่าเช่าและเงื่อนไขต่างๆ ตามที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติกำหนด ดังนี้

๑. มีกำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาเช่า เพื่อยู่ออาศัยและประกอบการค้า
๒. อัตราค่าเช่าอาคาร เดือนละ ๓,๐๐๐.๐๐ บาท ต่อคูหา หรือปีละ ๓๖,๐๐๐.๐๐ บาท
๓. ค่าบำรุงศาสนสมบัติกลาง เป็นเงิน ๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท
๔. ค่าธรรมเนียมการเช่า เป็นเงิน ๗๒,๐๐๐.๐๐ บาท
๕. ค่าประกันการผิดสัญญาเช่า เป็นเงิน ๓๖,๐๐๐.๐๐ บาท
๖. ค่าจัดทำสัญญาเช่า เป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท
๗. ค่าเช่า ค่าภาษี และค่าธรรมเนียมต่างๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ส่วนราชการเรียกเก็บอันเกิดจากการเช่าอาคารดังกล่าว ให้ผู้เช่าเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น
๘. ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้บำรุงรักษาอาคาร และสถานที่เช่าไว้มิให้ชำรุดทรุดโทรม ไม่ทอดทิ้งหรือทำให้อาคารสถานที่ที่เช่าเสียหาย
๙. ผู้เช่าต้องประกันอัคคีภัย อาคารที่เช่ากับบริษัทประกันภัย ที่รัฐถือหุ้น โดยให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เป็นผู้รับประกันภัย ตามมติมหาเถรสมาคม ครั้งที่ ๒๐/๒๕๔๘ เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๔๘
๑๐. มีเงื่อนไขเพิ่มเติมท้ายสัญญาดังนี้

๑) “หากส่วนราชการ ที่เกี่ยวข้องให้รื้อถอนส่วนที่ต่อเติมออกไป ผู้เช่าต้องรื้อถอนโดยไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น และหากมีการเสียหายใดๆ เกิดขึ้น จากการต่อเติมอาคารดังกล่าว ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดทั้งทางแพ่งและทางอาญา”

๒) “ผู้เช่าต้องดำเนินการปรับปรุงอาคารอาคารเลขที่ ๑๒๖๐/๒๘ ตามที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติกำหนด ตามแนบท้ายประกาศนี้ ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๖ เดือน นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาเช่า”

ดังนั้น จึงขอให้ผู้ที่สนใจจะขอเช่าอาคารดังกล่าว แสดงความประสงค์ขอเช่าพร้อมหลักฐานบัตรประชาชน ทะเบียนบ้านผู้ขอเช่าและคู่สมรส ทะเบียนสมรส ยื่น ณ สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดนครศรีธรรมราช ถนนราชดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช ภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ประกาศนี้ เพื่อจังหวัดนครศรีธรรมราช จะพิจารณาการขอเช่าต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

นางพัทยา ทองเสถียร

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดนครศรีธรรมราช
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

รายการปรับปรุงอาคารเลขที่ ๑๒๖๐/๒๘

ตามหนังสือสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ที่ พศ ๐๐๐๕/๑๔๒๘๕ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๒

๑. โครงสร้างโดยทั่วไปของอาคารอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตกร้าวของโครงสร้างหลัก
๒. ต่อเติมบริเวณชั้นดาดฟ้าขึ้นไปอีกชั้น ทำให้เป็น ๕ ชั้น ให้ดำเนินการรื้ออาคารส่วนที่ต่อเติมตั้งแต่ชั้นดาดฟ้าขึ้นไปให้กลับมาเหมือนเดิม เนื่องจากผิดกฎหมายและป้องกันปัญหา ที่จะเกิดขึ้นภายหลัง
๓. อาคารไม่ได้ใช้งาน มีการปรับปรุงอาคารเพื่อใช้เลี้ยงนกนางแอ่น แต่ยังไม่มีการเข้ามาอยู่อาศัย ให้ดำเนินการปรับปรุงใหม่ ให้สภาพอาคารกลับมาเหมือนเดิม
๔. ปิดบันไดทางขึ้นบริเวณชั้นลอย ทำให้ไม่สามารถขึ้นไปยังชั้น ๒-๔ ได้ ให้ดำเนินการเปิดทางขึ้นให้เหมือนเดิม
๕. พบความชื้นบริเวณผนังและฝ้าเพดาน ดำเนินการแก้ไขความชื้น
๖. มีการทำบันไดทางขึ้นบริเวณด้านหลังเพื่อขึ้นไปยังชั้น ๒-๔
๗. กันสาดบริเวณชั้น ๒,๓,๔ พบความชื้น แผงกันสาดพบรอยแตกร้าว ให้ดำเนินการสกัดปูนที่มีรอยร้าวออก หากพบว่าเหล็กภายในเป็นสนิมให้ขัดทาน้ำยาป้องกันสนิมแล้วเทคอนกรีตทับ
๘. บริเวณเสาพบปูนฉาบมีรอยแตกร้าว ให้ดำเนินการสกัดปูนรอยร้าวออก หากพบว่าเหล็กภายในเป็นสนิมให้ขัดทาน้ำยาป้องกันสนิมแล้วเทคอนกรีตทับ
๙. ชั้น ๒ มีการเจาะท่อระบายอากาศเพื่อให้เป็นที่อยู่ของนกนางแอ่น ให้เอาออกและปรับปรุงให้เหมือนเดิม
๑๐. มีการทำรางระบาย ให้ปรับปรุงพื้นที่กลับมาเหมือนเดิม
๑๑. ชั้น ๒-๔ มีความชื้นร้าวฝ้าเพดาน เพื่อให้นักเพาะทำรัง ให้เอาคร่าวไม้ออกหรือตัดแปลงเป็นคร่าวฝ้าเพดานใหม่
๑๒. เสารับแผงกันสาดร้าว เหล็กเสริมภายในเป็นสนิม ให้ดำเนินการสกัดปูนรอยร้าวออก หากพบว่าเหล็กภายในเป็นสนิมให้ขัดทาน้ำยาป้องกันสนิมแล้วเทคอนกรีตทับ
๑๓. ปิดช่องหน้าต่างและช่องแสงทั้งหมดด้วยกระเบื้องแผ่นเรียบ เพื่อเตรียมการเลี้ยงนกให้นำกระเบื้องแผ่นเรียบออก และปรับปรุงหน้าต่างให้ใช้งานได้
๑๔. ประตูบริเวณด้านหน้าระเบียงกันสาด ชำรุดเสียหาย ให้เปลี่ยนใหม่
๑๕. ให้เปลี่ยนสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ใหม่ทั้งหมด
๑๖. ให้ทาสีภายใน – ภายนอกใหม่
๑๗. ให้ยกเลิกการเลี้ยงนกนางแอ่นภายในอาคาร

อาคารเลขที่ 1260/28
ของวัดเจติยัยักษ์ (ร้าง) ถนนบ่ออ่าง ตำบลคลัง
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

